



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



Scuola Secondaria di 1° Grado  
ad Indirizzo Musicale

*"Cosmo Guastella"*

Via Ettore Majorana - C.da Gabatutti - 90036 Misilmeri (PA)  
Distretto Scolastico 7/45 - C.F. 97171340827 - C.M. PAMM09900R

Tel. 091 8731154 - Fax 0918731340 - Cell. 3405570168 - 3346206116 - Email: pamm09900r@istruzione.it

PEC (interna) pamm09900r@scuolaemail.it - PEC (ufficiale) pamm09900r@pec.istruzione.it - Sito Web: www.scuolacosmoguastella.edu.it



Sede dell'Osservatorio di Area sulla Dispersione Scolastica  Distretto 9

Albo On Line – Amm.Trasparente

Agli atti del fascicolo di cui al D.D.G. n. 1076 e  
1077 del 26 novembre 2020

Agli operatori economici di cui all'elenco secretato  
ex.art.53 d.lgs.50/16

**OGGETTO:** Lettera di invito per affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000 euro, previa consultazione di più operatori economici per Appalto di Servizi Tecnici di cui all'art.157 d.lgs.50/16 a valere sull'Avviso Pubblico *"Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche e formative"*, D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020, afferente all'Azione 10.7.1 *"Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità"* dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 di cui al D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020.

## 1. PREMESSA

Con determina a contrarre del 18 Febbraio 2021, prot. n. 1831/2021, questa Amministrazione ha deliberato di affidare in forma diretta i servizi tecnici di Progettazione e Direzione Lavori inerenti ai lavori di riqualificazione spazi scolastici a valere sull'Avviso Pubblico *"Interventi di riqualificazione degli ambienti a garanzia della sicurezza individuale e del mantenimento del distanziamento sociale degli immobili che ospitano le attività didattiche e formative"*, D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020, afferente all'Azione 10.7.1 *"Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità"* dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 di cui al D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020;

L'affidamento avverrà mediante procedura di affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 preventivi, con applicazione del criterio dell'offerta al minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 c.1 a) e 95 comma 4, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria"* in quanto affidamento il cui valore è inferiore a € 40.000,00.

Luogo di esecuzione: Scuola secondaria I grado " C. Guastella" , Via Ettore Majorana, s.n.c. 90036 Misilmeri (PA)  
CIG: Z2530BE278

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la Dirigente Scolastica Prof.ssa Rita La Tona , provvisto di opportuno atto di nomina.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

### 2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) La presente lettera invito che descrive sommariamente i lavori da eseguirsi ed oggetto di progettazione;
- 2) Il Patto di integrità/protocollo di legalità;
- 3) DGUE (*dichiarazione ex.DPR445/2000*) sulle condizioni generali ex. art.80 del d.lgs-50/16;
- 4) Schema di offerta economica;
- 5) Schema di attestazione di avvenuto sopralluogo.

### 2.2 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: **pamm09900r@pec.istruzione.it** e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## 3. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la prestazione professionale da rendere è unica benché suddivisa in due livelli:

- a. Studio di fattibilità;
- b. Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificazione regolare esecuzione.

L'oggetto dell'appalto è rappresentato solo dalla redazione del progetto di fattibilità. Il professionista dovrà elaborare uno studio di fattibilità secondo quanto indicato dall'art.23 c.5 del d.lgs.50/16 e secondo quanto previsto nella Sezione II - del D.P.R.207/2010.

L'elaborato, firmato, timbrato e approvato, verrà trasmesso agli uffici Regionali per la valutazione di merito ed in caso di approvazione l'incaricato avrà l'onere di elaborare il progetto esecutivo ai sensi dell'art.23 co.8 del d.lgs.50/16 e secondo il dettato di cui all'art.33 del D.P.R.207/2010 sulla componente documentale.

### 3.1 MODIFICA DEL CONTRATTO SENZA UNA NUOVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a) del d.lgs 50/16 l'incarico affidato per lo **studio di fattibilità**, a seguito della presente lettera di invito, condizionato all'ammissione del progetto da parte degli uffici regionali, anche a seguito di eventuale documentazione integrativa, si trasformerà in incarico per la **progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificazione regolare esecuzione**, al fine di garantire continuità dello studio intrapreso come indicato all'art. 23 co.12 del codice onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento e perché un ulteriore avvio e ripetizioni di procedure negoziali comporterebbero dispendio economico ulteriore e disservizi tecnici dovuti alla rideterminazione di tutte le condizioni esecutive d'appalto.

Pertanto le condizioni di gara e di affidamento sono chiare nella determinazione del valore dell'appalto, che, a seguito dell'esito positivo, vede affidare l'incarico su una base d'asta soggetta a ribasso di € 5610, oltre IVA e CNPAIA. Il medesimo ribasso sarà applicato sulla base d'asta determinata dal costo della parcella per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificazione regolare esecuzione, in modo che l'offerente presenti solo una offerta ai sensi dell'art.32 c.4. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla presentazione, salvo richiesta al professionista di differimento di detto termine per condizioni non imputabili alla stazione

appaltante (caso di prolungamento attività istruttoria da parte degli uffici regionali per la verifica ed ammissione del progetto).

Verrà aggiudicato il servizio anche in presenza di una sola offerta purché valida, coerente e purché siano presenti le condizioni affinché il professionista possa contrarre negozio giuridico con la P.A.

**L'importo a base di gara** è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA così determinato:

- a. per lo studio di fattibilità € 800 oltre IVA se dovuta e CNPAIA;
- b. per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificazione regolare esecuzione, € 4810,00 oltre IVA se dovuta e CNPAIA;

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 *“Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”* (in seguito: D.M. 17.6.2016) nei limiti delle risorse disponibili e delle percentuali indicate dall’avviso.

Pertanto, a seguito della presentazione dell’offerta con l’indicazione solo della percentuale di ribasso, solo con 2 numeri decimali, tale ribasso verrà applicato sia sull’importo a) che su quello indicato nella lettera b) ma l’affidamento e la prestazione sarà confermato solo per il valore ottenuto alla lettera a).

L’incaricato, in questa fase, non è chiamato a redigere il progetto esecutivo, pertanto tale condizione non rappresenta quella subordinazione vietata all’ottenimento del finanziamento dell’opera progettata, ai sensi dell’art. 24 co. 8 del Codice.

**La prestazione principale** è quella relativa a interventi di adeguamento degli spazi per favorire il distanziamento sociale e le misure di sicurezza igienico-sanitaria di carattere individuale e collettivo, come meglio indicato nel successivo punto. Il progettista non dovrà effettuare indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche relative alla possibilità del riuso del patrimonio immobiliare esistente e della rigenerazione delle aree dismesse, di verifiche preventive dell’interesse archeologico, di studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, nonché i limiti di spesa, calcolati secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3, dell’infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l’individuazione della localizzazione delle opere.

Le opere da eseguire riguarderanno:

- la redistribuzione degli spazi interni degli uffici amministrativi dell’Istituto Scolastico, mediante la realizzazione di alcuni tramezzi interni e nuove porte di accesso alle stanze, al fine di compartimentare le diverse attività svolte e consentire un maggiore isolamento dei percorsi di accesso del pubblico;
- la sostituzione degli infissi esterni di accesso agli edifici scolastici non più funzionanti, mediante la fornitura e collocazione di nuovi infissi dotati di maniglioni antipánico, che consentano di disporre di ulteriori ingressi, per meglio compartimentare e differenziare gli accessi degli alunni agli edifici scolastici;
- la fornitura e collocazione di aeratori per assicurare una adeguata ventilazione di alcuni locali scolastici, attualmente non utilizzati;
- la fornitura e collocazione di arredi interni.

L’appalto è finanziato con le seguenti prenotazioni di impegno:

- a) Per lo studio di fattibilità, la spesa di € 800 al netto del ribasso, oltre IVA se dovuta e CNPAIA, a carico dell’amministrazione scolastica, graverà sulla scheda A/A02 *Funzionamento Amministrativo*, del P.A. annuale 2021;
- b) Per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e certificazione regolare esecuzione, € 4810,00 oltre IVA se dovuta e CNPAIA, a condizione dell’ammissione a finanziamento a carico dell’O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020, obiettivo specifico 10.7 e 10.8

La corresponsione del compenso per la progettazione esecutiva non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI**

##### **4.1 DURATA**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di numero massimo **3 giorni consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto** per lo studio di fattibilità. Il tempo utile per la redazione, potrebbe vedere termini diversi a condizione delle reali necessità legate alla presentazione della documentazione richiesta dal D.D.G. n. 1076 o 1077 del 26 novembre 2020. In caso di modifica contrattuale i termini per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo non potranno eccedere giorni 30 dalla sottoscrizione della modifica/estensione contrattuale o atto aggiuntivo tra il Dirigente della Stazione Appaltante e l'incaricato tecnico.

#### **5. REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

#### **6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

**Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto**

**a) Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al **punto 6** (Format scheda di offerta economica), il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista interessato che presenta offerta.

#### **7. SUBAPPALTO**

Non è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice.

#### **8. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di inammissibilità dell'offerta**.

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni di **martedì 23 febbraio**, dalle ore **09,00 alle ore 14,00**, anche senza la preventiva richiesta, considerata la tempistica entro la quale si dovrà presentare l'offerta. L'operatore sarà accompagnato da un collaboratore scolastico o da altro referente al fine di poter meglio indicare i luoghi oggetto di lavorazioni.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

#### **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Il plico contenente l'offerta ai sensi dell'art.40 co.2 del d.lgs.50/16, a **pena di esclusione**, deve essere trasmesso a mezzo pec e firmata in digitale entro e non oltre **il giorno 25 febbraio 2021, ore 09,00**. Il file contenente l'offerta del ribasso, secondo format fornito, deve essere non immediatamente leggibile e dunque protetta da password.

La pec dovrà indicare le informazioni relative all'operatore economico concorrente [*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni*] e riportare la dicitura:

Offerta economica per lo studio di fattibilità CIG: Z2530BE278

- Avviso D.D.G. n. 1076 del 26 novembre 2020 - Azione 10.7.1 "*Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità*" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020.

Il plico telematico contiene al suo interno i file Format di cui al punto 2.1 della presente lettera, secondo modello precompilato che dovrà essere firmato in digitale pena l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione dell'operatore invitato.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, devono essere sottoscritte con firma digitale.**

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata; l'eventuale mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **10. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a 1giorno - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **11. CONTENUTO DELLA OFFERTA ECONOMICA**

La busta "Offerta economica" contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello *allegato che comprende anche le dichiarazioni di cui all'art.80 soggette a verifica eventuale ai sensi delle linee guida 4 ANAC.*

## **12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta al minor prezzo. Ai sensi dell'art.97 non si procedere al calcolo della soglia di anomalia e la minor offerta, se valida, potrà essere considerata ammissibile e dunque non anomala.

## **13. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice non verrà nominata in quanto procedimento di competenza esclusivamente del RUP dinanzi al DSGA in qualità di testimone e Direttore Istruttore e coordinatore amministrativo, ai sensi dell'art.31 c.3 e 77 del codice.

#### **14. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP in base al maggiore ribasso. Con tale adempimento si chiude l'operazione di gara e si trasmette al Dirigente tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Nella funzione di Dirigente, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, si provvede ad **aggiudicare l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro giorni UNO, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a). Considerato il valore dell'appalto che si attesta sotto gli € 5000,00. Come da linee guida 4 ANAC paragrafo 4.2 che espressamente recita: Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), o documento equivalente. Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

**L'aggiudicazione diventa efficace**, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

Per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

#### **15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Palermo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### **16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**La Dirigente Scolastica**

**Prof.ssa Rita La Tona**